

ÁLVARO TOSTADO HERNÁNDEZ URTIZ
Celular: +523313831523
Oficina: +523339484001
alvarotostadohu@gmail.com

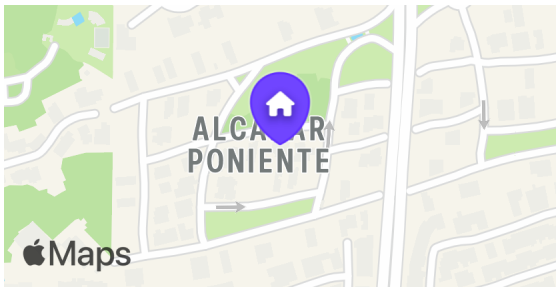
Casa de lujo en venta en El Alcázar Poniente, Zapopan, con cine y elevador

$58,000,000 MXN EN VENTA

Av. Juan Palomar y Arias #1249 - 15A Jardines Universidad, Zapopan







4	9	3	12	950 m²	449 m²
Recámaras	Baños	Medios baños	Estacionamientos	de construcción	de terreno

A estrenar	Nuevo	Exterior	Sur	EB-XH2793
Antigüedad	Condición	Disposición	Orientación	ID

Descripción

Residencia nueva de arquitectura moderna en venta en El Alcázar Poniente, Zapopan, cerca de Andares y Landmark. Una casa inteligente y automatizada que combina diseño abierto, dobles alturas, acabados de alto lujo y espacios para disfrutar tanto de la vida familiar como de las reuniones con amigos.

Sus 950 m2 de construcción se distribuyen en cuatro niveles conectados por un elevador panorámico. Los pisos y recubrimientos italianos de gran formato, las vistas hacia los jardines y sus áreas privadas de entretenimiento distinguen esta propiedad.

Precio de venta: $58,000,000 MXN.

CARACTERÍSTICAS GENERALES

• Terreno: 449 m2.
• Construcción: 950 m2.

Características

• Estacionamiento de visitas
• Cisterna
• Estacionamiento techado
• Facilidad para estacionarse
• Roof garden
• Accesible para adultos mayores
• Accesible para personas con discapacidad
• Aire acondicionado
• Bodega
• Calefacción
• Clóset
• Cocina
• Cocina equipada
• Conexión para lavadora
• Cuarto de servicio



ÁLVARO TOSTADO HERNÁNDEZ URTIZ
Celular: +523313831523
Oficina: +523339484001
alvarotostadohu@gmail.com

• Cuatro recámaras en planta alta, todas con baño completo y clóset.
• Nueve baños en total.
• Doce espacios de estacionamiento: nueve cubiertos y tres al aire libre.
• Elevador panorámico que conecta los cuatro niveles.

PLANTA BAJA | DISEÑO ABIERTO Y CONVIVENCIA

El recibidor y el estudio dan paso a la sala principal y al comedor. Este nivel cuenta con un medio baño con acceso desde el recibidor y el estudio.

La cocina importada de alta gama incorpora equipamiento SMEG, una gran isla y amplia despensa. La terraza techada, los jardines con paisajismo y el jacuzzi exterior para ocho personas complementan las áreas de convivencia.

PLANTA ALTA | AMPLITUD Y PRIVACIDAD

Las cuatro recámaras cuentan con baño completo y clóset. La recámara principal destaca por su amplio vestidor y un baño equipado con tina, dos regaderas y dos lavamanos.

SÓTANO | CINE Y ENTRETENIMIENTO

Disfruta de un cine privado con butacas VIP y bar, además de un salón de juegos y entretenimiento con un segundo bar. En este nivel también se encuentran el estacionamiento cubierto, el cuarto de lavado y el cuarto de servicio con baño completo y clóset.

ROOF GARDEN | VISTAS HACIA ANDARES

Un amplio roof garden ofrece vistas hacia Andares y el arbolado del fraccionamiento. Cuenta con medio baño en este nivel para mayor comodidad durante reuniones o momentos de descanso al aire libre.

TECNOLOGÍA Y ACABADOS

La residencia integra iluminación inteligente con control por internet, pisos y recubrimientos italianos de gran formato, clósets de blancos y bodegas.

Actualmente se encuentra en la última etapa de acabados, con entrega próxima. Contáctanos para conocer los avances, confirmar la fecha de entrega y coordinar una visita.

PATRIM – Patrimonios Inmobiliarios.

• Dormitorio principal
• Elevador
• Fraccionamiento privado
• Seguridad 24 horas
• Vestidor
• Mascotas permitidas
• Permitido fumar
• Cine
• Gimnasio
• Salón de usos múltiples



ÁLVARO TOSTADO HERNÁNDEZ URTIZ

Celular: +523313831523

Oficina: +523339484001

alvarotostadohu@gmail.com

Fotos











ÁLVARO TOSTADO HERNÁNDEZ URTIZ

Celular: +523313831523

Oficina: +523339484001

alvarotostadohu@gmail.com

PATRIM

PATRIMONIOS INMOBILIARIOS















ÁLVARO TOSTADO HERNÁNDEZ URTIZ

Celular: +523313831523

Oficina: +523339484001

alvarotostadohu@gmail.com

PATRIM

PATRIMONIOS INMOBILIARIOS



