

ÁLVARO TOSTADO HERNÁNDEZ URTIZ
Celular: +523313831523
Oficina: +523339484001
alvarotostadohu@gmail.com

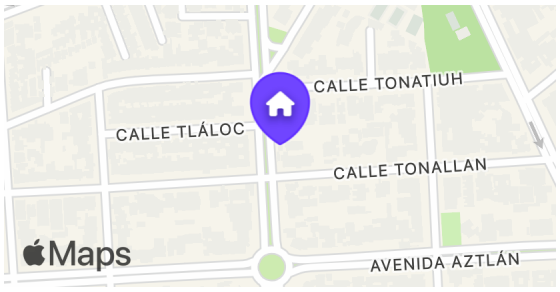
Casa en Venta en Ciudad del Sol Zapopan | Remodelación y/o Uso Mixto

$11,700,000 MXN EN VENTA

avenida cuauhtemoc #1856 esq. con Tonatiuh Ciudad Del Sol, Zapopan







3	3	1	3	282 m²	264 m²
Recámaras	Baños	Medios baños	Estacionamientos	de construcción	de terreno

2014	Bueno	Exterior	Este	EB-WB1289
Antigüedad	Condición	Disposición	Orientación	ID

Descripción

Casa en venta en Ciudad del Sol, Zapopan, ubicada sobre Av. Cuauhtémoc, una de las zonas con mayor conectividad, plusvalía y potencial de inversión en Guadalajara. Esta propiedad representa una excelente oportunidad para clientes que buscan una casa para remodelar en Ciudad del Sol o un inmueble con potencial corporativo, comercial o patrimonial gracias a su uso de suelo mixto MB-ADC.

La propiedad cuenta con 264 m2 de terreno y aproximadamente 282 m2 de construcción distribuidos en dos niveles. Actualmente ofrece amplios espacios interiores, excelente entrada de luz natural y una distribución funcional con cochera para 2 autos, sala, comedor, cocina con desayunador, estudio, estar de TV, patio, lavandería, cuarto de servicio con baño completo y 3 recámaras con baño y vestidor.

Uno de los mayores diferenciadores de esta propiedad en venta en Ciudad del Sol es el potencial de actualización y reposicionamiento arquitectónico. Sus

Amenidades

- Cisterna
- Estacionamiento techado
- Patio
- Accesibilidad para adultos mayores
- Accesibilidad para personas con discapacidad
- Aire acondicionado
- Cocina integral
- Cuarto de servicio
- Dos plantas
- Estudio
- Hidroneumático
- Recámara en planta baja
- Mascotas permitidas
- Permitido fumar



ÁLVARO TOSTADO HERNÁNDEZ URTIZ
Celular: +523313831523
Oficina: +523339484001
alvarotostadohu@gmail.com

espacios amplios y distribución permiten adaptarla tanto para vivienda familiar como para clientes que buscan mayor comodidad, accesibilidad y funcionalidad en una ubicación consolidada de Zapopan.

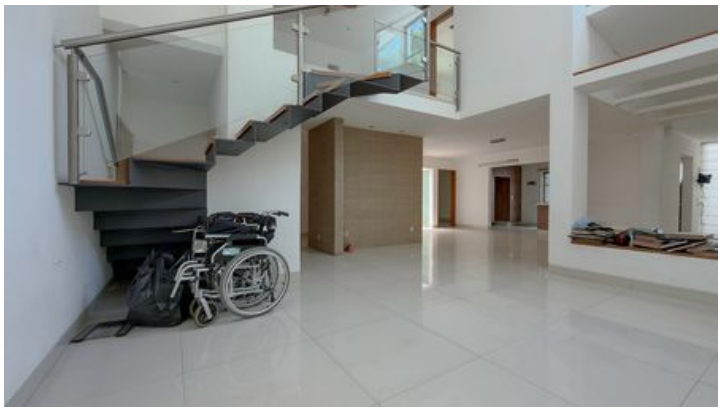
Gracias a su frente sobre avenida principal y uso de suelo mixto, también representa una excelente opción para oficinas corporativas, consultorios, despacho o inversión inmobiliaria con potencial de valorización.

Además, la propiedad se encuentra cerca de Av. Tepeyac, Av. Guadalupe, Moctezuma y Niño Obrero, con acceso rápido a plazas comerciales, hospitales, restaurantes, colegios y servicios de la zona.

Ideal para clientes que buscan:
• Casa para remodelar en Ciudad del Sol
• Propiedad con uso de suelo mixto en Zapopan
• Casa amplia en excelente ubicación
• Inversión inmobiliaria en Guadalajara
• Oficinas o consultorios en Ciudad del Sol
• Espacios cómodos y funcionales para actualizar

📍 Ciudad del Sol, Zapopan, Jalisco.
📲 Más información y citas disponibles previa agenda.
Abiertos a Negociación

Fotos







ÁLVARO TOSTADO HERNÁNDEZ URTIZ

Celular: +523313831523

Oficina: +523339484001

alvarotostadohu@gmail.com

PATRIM

PATRIMONIOS INMOBILIARIOS















ÁLVARO TOSTADO HERNÁNDEZ URTIZ

Celular: +523313831523

Oficina: +523339484001

alvarotostadohu@gmail.com

PATRIM







