

ÁLVARO TOSTADO HERNÁNDEZ URTIZ
Celular: +523313831523
Oficina: +523339484001
alvarotostadohu@gmail.com

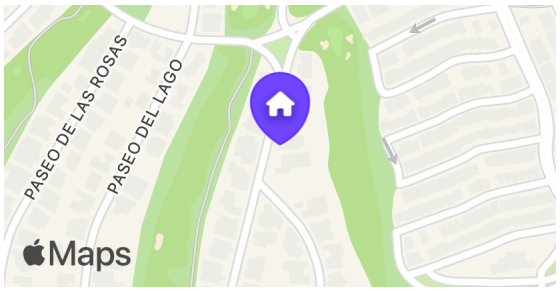
Casa de Lujo en venta frente al fairway en Club de Golf Santa Anita

$39,950,000 MXN EN VENTA

Paseo Santa anita #217 Club de Golf Santa Anita, Tlajomulco de Zúñiga







3	3	1	8	803.5 m²	1,683 m²
Recámaras	Baños	Medios baños	Estacionamientos	de construcción	de terreno

Excelente	EB-XJ7555
Condición	ID

Descripción

Una vista abierta al campo de golf, un jardín arbolado y una amplia terraza techada distinguen esta residencia en venta en Club de Golf Santa Anita, Tlajomulco de Zúñiga. Sus espacios interiores y exteriores ofrecen distintas áreas para convivir, recibir invitados y disfrutar del entorno.

Precio de venta: $39,950,000 MXN

Superficies y características generales

Terreno: 1,683 m2.

Construcción: 803.5 m2.

Jardín: 888 m2.

Tres recámaras, cada una con baño completo y vestidor.

Características

- Estacionamiento de visitas
- Cisterna
- Estacionamiento techado
- Facilidad para estacionarse
- Terraza
- Accesible para adultos mayores
- Aire acondicionado
- Bodega
- Cocina
- Cocina integral
- Cuarto de servicio
- Dormitorio principal
- Estudio
- Fraccionamiento privado
- Seguridad 24 horas
- Vestidor



ÁLVARO TOSTADO HERNÁNDEZ URTIZ

Celular: +523313831523
Oficina: +523339484001
alvarotostadohu@gmail.com

Un medio baño para visitas.

Estacionamiento para ocho vehículos.

Terraza, jardín y espacios para compartir

La sala y el comedor tienen salida a la terraza techada, con espacio para sala y comedor exterior y vista hacia el fairway. El jardín, acompañado de árboles y vegetación consolidada, amplía las posibilidades para reuniones y actividades al aire libre.

La residencia también cuenta con recibidor de doble altura, antecomedor, cocina integral con cubiertas de granito y alacena, bar, estudio, sala de televisión y salón de usos múltiples que actualmente funciona como área de juegos.

Recámaras amplias y áreas de apoyo

La recámara principal integra espacio para estar, vestidor y baño con tina de hidromasaje. Las dos recámaras secundarias cuentan con baño propio y vestidor. La casa dispone además de cuarto de servicio con baño completo, cuarto de lavado, dos bodegas y pasillo de servicio.

Los acabados combinan madera, granito y mármol. Sus ventanales favorecen la iluminación natural y cuenta con aire acondicionado.

Ubicación dentro de Club de Golf Santa Anita

El fraccionamiento tiene acceso por López Mateos Sur, vigilancia las 24 horas y un entorno residencial arbolado. El club cuenta con campo de golf de 18 hoyos, casa club, alberca y cancha de tenis; consulta por separado las condiciones de membresía y acceso.

Contáctanos para recibir más información y agendar una visita con PATRIM – Patrimonios Inmobiliarios.

- Mascotas permitidas
- Permitido fumar
- Área de juegos infantiles
- Gimnasio
- Salón de usos múltiples



ÁLVARO TOSTADO HERNÁNDEZ URTIZ

Celular: +523313831523

Oficina: +523339484001

alvarotostadohu@gmail.com

PATRIM

Fotos











ÁLVARO TOSTADO HERNÁNDEZ URTIZ

Celular: +523313831523

Oficina: +523339484001

alvarotostadohu@gmail.com

PATRIM

PATRIMONIOS INMOBILIARIOS















ÁLVARO TOSTADO HERNÁNDEZ URTIZ

Celular: +523313831523

Oficina: +523339484001

alvarotostadohu@gmail.com

PATRIM

PATRIMONIOS INMOBILIARIOS



