



ALVARO TOSTADO TOSTADO HERNÁNDEZ ÚRTIZ

Celular: +523313831523

Oficina: 3328396401

Email: alvarotostadolu@gmail.com



Av. Niño Obrero #1097 - 309 Jardines de San Ignacio, Zapopan

\$4,700,000 EN VENTA

## Excelente PENTHOUSE En Venta - para Flipping (Remodelación) - Ave. Niños Héroes



1 Recámaras	3 Baños	1 Estacionamientos	144 m <sup>2</sup> de construcción	1973 Antigüedad	3 Piso
429 Mantenimiento	EB-SZ3896 ID				

### Descripción

¡Buscas una propiedad con gran potencial de remodelación en una ubicación estratégica?

Este Penthouse de 144 m<sup>2</sup> interiores con una amplia terraza de 22.5 m<sup>2</sup> te brinda la oportunidad perfecta para transformar un espacio clásico en un proyecto moderno y personalizado.

### Características Principales:

- 1 recámara principal con baño completo privado
- 1 cuarto de servicio con baño completo
- 1 baño completo adicional en área social (sala-comedor)
- Cocina integral
- Área de sala con chimenea
- Terraza privada
- Construcción original de 1973

### Ideal para:

- Inversionistas que buscan propiedades para remodelar y capitalizar
- Amantes de la arquitectura vintage que desean renovar a su estilo

### Amenidades

- Balcón
- Estacionamiento techado
- Patio
- Terraza
- Cocina integral
- Una sola planta
- Mascotas permitidas
- Permitido fumar

- Desarrolladores de proyectos boutique en zonas urbanas consolidadas

Ubicación privilegiada:

Situado en Avenida Niño Obrero 1097, Zapopan, Jalisco, una zona altamente conectada, con acceso rápido a avenidas principales, centros comerciales, universidades y hospitales.

Potencial de plusvalía:

Por su excelente ubicación y superficie, esta propiedad es una joya para quienes buscan adquirir a precio competitivo y agregar valor a través de una remodelación inteligente.

¡Contáctanos y agenda tu visita!

Convierte este Penthouse en tu próximo gran proyecto.

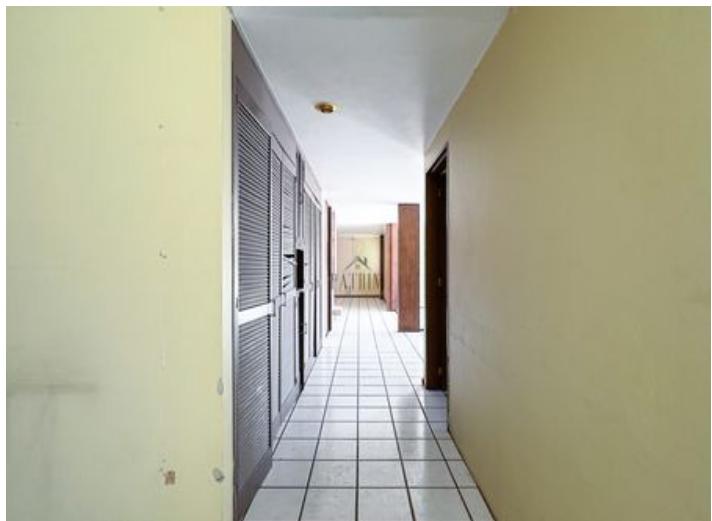
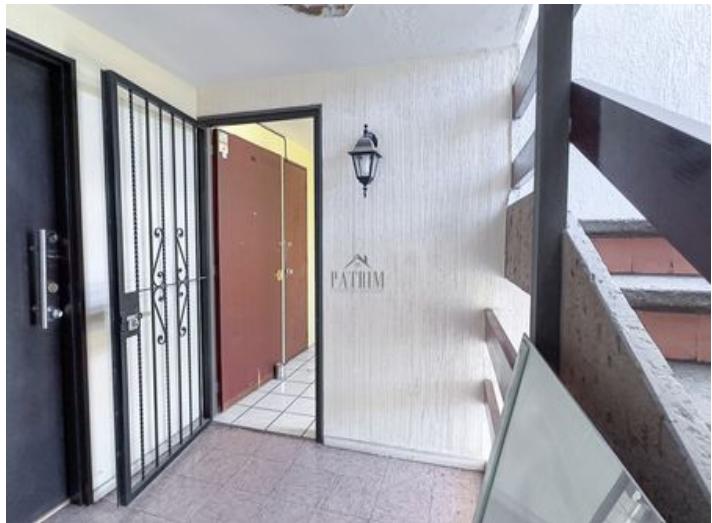


ALVARO TOSTADO TOSTADO HERNÁNDEZ ÚRTIZ

Celular: +523313831523

Oficina: 3328396401

Email: alvarotostadolu@gmail.com





## ALVARO TOSTADO TOSTADO HERNÁNDEZ ÚRTIZ

Celular: +523313831523

Oficina: 3328396401

Email: alvarotostadolu@gmail.com

